



# Отраслевой обзор зарплат 2024 Зарплатомер

Строительство  
Недвижимость  
Эксплуатация

# Оглавление

## 3 Зарплатные индексы Superjob (SJI)

### 1. Инженерно-технические работники

|    |                                                                     |    |                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|
| 7  | Директор по строительству                                           | 31 | Инженер-геодезист                             |
| 9  | Главный инженер проекта                                             | 33 | Инженер-геолог                                |
| 11 | Главный архитектор проекта                                          | 35 | Инженер-проектировщик генплана                |
| 13 | Главный конструктор                                                 | 37 | Инженер-проектировщик ОВиК                    |
| 15 | Главный геодезист                                                   | 39 | Инженер-проектировщик систем электроснабжения |
| 17 | Руководитель проекта строительства в функции технического заказчика | 41 | Инженер ПТО                                   |
| 19 | Руководитель ПТО                                                    | 43 | Инженер-сметчик                               |
| 21 | Руководитель сметно-договорного отдела                              | 45 | Инженер строительного контроля                |
| 23 | Руководитель отдела охраны труда и промышленной безопасности        | 47 | Инженер-строитель                             |
| 25 | Начальник участка                                                   | 49 | Инженер КИПиА                                 |
| 27 | Архитектор                                                          | 51 | Инженер по ОТ и ТБ                            |
| 29 | Инженер-конструктор                                                 | 53 | Инженер-эколог                                |
|    |                                                                     | 55 | Производитель строительно-монтажных работ     |
|    |                                                                     | 57 | Производитель отделочных работ                |

### 2. Рабочие специальности в строительстве

|    |                                                      |    |                                                 |
|----|------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------|
| 61 | Арматурщик                                           | 79 | Монолитчик/бетонщик                             |
| 63 | Дорожный рабочий                                     | 81 | Монтажник наружных трубопроводов                |
| 65 | Изолировщик на теплоизоляцию                         | 83 | Монтажник окон ПВХ                              |
| 67 | Каменщик                                             | 85 | Монтажник систем вентиляции и кондиционирования |
| 69 | Кровельщик                                           | 87 | Плиточник                                       |
| 71 | Маляр-штукатур                                       | 89 | Плотник                                         |
| 73 | Мастер отделочных работ                              | 91 | Стропальщик                                     |
| 75 | Мастер строительно-монтажных работ                   | 93 | Электрогазосварщик                              |
| 77 | Механик по обслуживанию дорожно-строительной техники | 95 | Электромонтажник                                |

### 3. Строительная лаборатория

|     |                          |     |          |
|-----|--------------------------|-----|----------|
| 99  | Руководитель лаборатории | 103 | Лаборант |
| 101 | Инженер-лаборант         |     |          |

### 4. Недвижимость, эксплуатация

|     |                                              |     |                               |
|-----|----------------------------------------------|-----|-------------------------------|
| 107 | Технический директор                         | 123 | Инженер по обслуживанию ВиК   |
| 109 | Управляющий объектом недвижимости            | 125 | Монтажник лифтов              |
| 111 | Главный инженер по эксплуатации недвижимости | 127 | Электромеханик по лифтам      |
| 113 | Главный энергетик                            | 129 | Промышленный альпинист        |
| 115 | Инженер по эксплуатации зданий               | 131 | Слесарь-сантехник             |
| 117 | Инженер-энергетик                            | 133 | Техник по эксплуатации зданий |
| 119 | Энергоаудитор                                | 135 | Электрик/электромонтер        |
| 121 | Кадастровый инженер                          |     |                               |

### 5. Логистика, транспорт, материально-техническое снабжение

|     |                                                        |     |                                    |
|-----|--------------------------------------------------------|-----|------------------------------------|
| 139 | Директор по логистике                                  | 147 | Менеджер по транспортной логистике |
| 141 | Руководитель отдела логистики                          | 149 | Менеджер по закупкам               |
| 143 | Руководитель отдела материально-технического снабжения | 151 | Кладовщик                          |
| 145 | Начальник склада                                       | 153 | Диспетчер                          |
|     |                                                        | 155 | Грузчик                            |

### 6. Продажи

|     |                            |     |                                                |
|-----|----------------------------|-----|------------------------------------------------|
| 159 | Директор по продажам       | 167 | Риелтор                                        |
| 161 | Коммерческий директор      | 169 | Специалист по аренде коммерческой недвижимости |
| 163 | Руководитель отдела продаж | 171 | Оператор call-центра                           |
| 165 | Руководитель call-центра   |     |                                                |

## 7. Безопасность

|     |                                                |     |                                          |
|-----|------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| 175 | Руководитель службы безопасности               | 181 | Инженер по пожарной безопасности         |
| 177 | Руководитель отдела экономической безопасности | 183 | Специалист по экономической безопасности |
| 179 | Начальник охраны                               | 185 | Охранник                                 |

## 8. Финансы

|     |                                            |     |                                             |
|-----|--------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|
| 189 | Финансовый директор                        | 207 | Бухгалтер                                   |
| 191 | Руководитель планово-экономического отдела | 209 | Бухгалтер по расчету заработной платы       |
| 193 | Главный бухгалтер                          | 211 | Бухгалтер на участок первичной документации |
| 195 | Главный экономист                          | 213 | Бухгалтер по учету ТМЦ                      |
| 197 | Заместитель главного бухгалтера            | 215 | Бухгалтер-кассир                            |
| 199 | Финансовый менеджер                        | 217 | Бухгалтер по расчетам с поставщиками        |
| 201 | Финансовый аналитик                        | 219 | Бухгалтер на участок «Клиент-Банк»          |
| 203 | Специалист МСФО                            | 221 | Помощник бухгалтера                         |
| 205 | Экономист                                  |     |                                             |

## 9. Информационные технологии

|     |                                                                         |     |                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------|
| 225 | Руководитель IT-отдела/руководитель отдела системного администрирования | 229 | Программист «1С»                |
| 227 | Бизнес-аналитик                                                         | 231 | Системный администратор Windows |
|     |                                                                         | 233 | Системный администратор Unix    |

## 10. Управление персоналом

|     |                                       |     |                                       |
|-----|---------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| 237 | Директор по персоналу                 | 249 | Менеджер по подбору персонала         |
| 239 | Руководитель отдела персонала         | 251 | Менеджер по обучению персонала        |
| 241 | Руководитель отдела подбора персонала | 253 | Инспектор отдела кадров               |
| 243 | Руководитель отдела кадров            | 255 | Экономист по труду и заработной плате |
| 245 | HR-generalist                         | 257 | Ассистент отдела персонала            |
| 247 | Менеджер по персоналу                 |     |                                       |

## 11. Маркетинг, реклама, PR, развитие

|     |                                  |     |                        |
|-----|----------------------------------|-----|------------------------|
| 261 | Директор по развитию             | 271 | Менеджер по маркетингу |
| 263 | Директор по маркетингу           | 273 | Маркетолог-аналитик    |
| 265 | Исполнительный директор          | 275 | Менеджер по рекламе    |
| 267 | Руководитель отдела маркетинга   | 277 | PR-менеджер            |
| 269 | Руководитель отдела рекламы и PR | 279 | SMM-менеджер           |

## 12. Юриспруденция

|     |                                    |     |                    |
|-----|------------------------------------|-----|--------------------|
| 283 | Директор юридического департамента | 287 | Юрист/юрисконсульт |
| 285 | Руководитель юридического отдела   |     |                    |

## 13. Административно-офисный персонал

|     |                                                    |     |                                |
|-----|----------------------------------------------------|-----|--------------------------------|
| 291 | Руководитель АХО                                   | 299 | Персональный ассистент         |
| 293 | Специалист АХО                                     | 301 | Секретарь на ресепшен          |
| 295 | Офис-менеджер                                      | 303 | Курьер                         |
| 297 | Персональный водитель                              | 305 | Уборщик                        |
| 308 | Бонус-лист: «Дизайн в строительстве»               | 313 | Региональные коэффициенты      |
| 310 | Бонус-лист: «Водители и машинисты в строительстве» | 315 | Среднерыночные зарплаты        |
| 311 | Региональные IT-коэффициенты                       | 324 | Алфавитный указатель профессий |

# Зарплатные индексы Superjob (SJI)

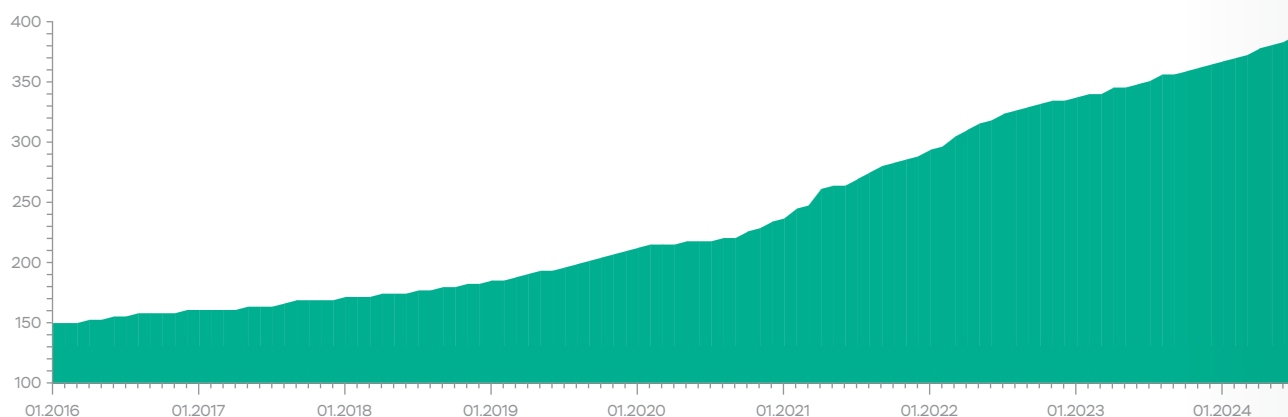
Зарплатные индексы Superjob – это индексы, отражающие ежемесячную динамику средних заработных плат в Москве в определенных отраслевых сегментах. Расчет индекса осуществляется по фиксированному перечню из 10 профессий для каждого сегмента. Дата начала расчета индексов – 20 октября 2008 года, начальное значение равно 100. Расчет каждого отраслевого индекса осуществляется с периодичностью один раз в месяц.

## Информационные технологии

**385,1**

по состоянию  
на 01.07.2024

Годовой рост зарплатных предложений  
работодателей составил 11,0%.

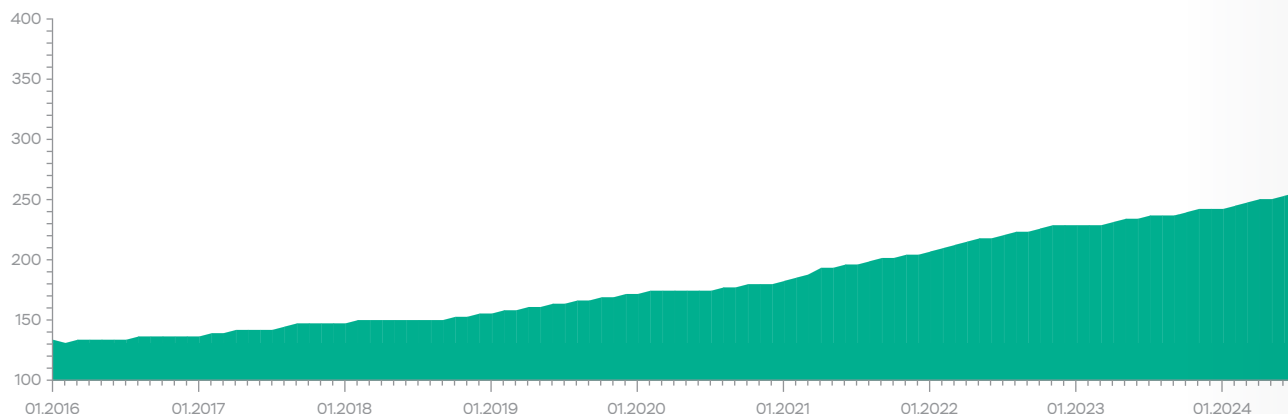


## Банковское дело

**253,2**

по состоянию  
на 01.07.2024

Годовой рост зарплатных предложений  
работодателей составил 8,5%.

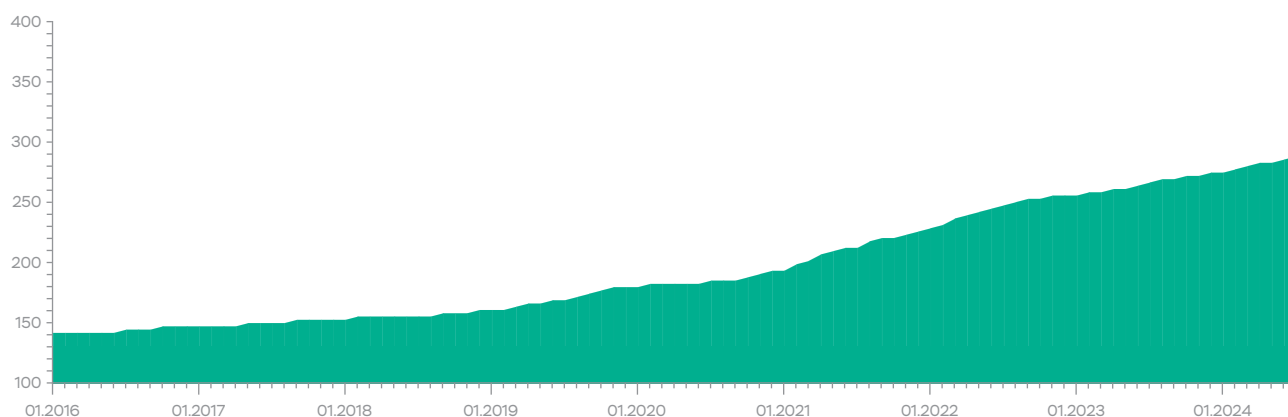


## Строительство

# 287,3

по состоянию  
на 01.07.2024

Годовой рост зарплатных предложений  
работодателей составил 9,1%.

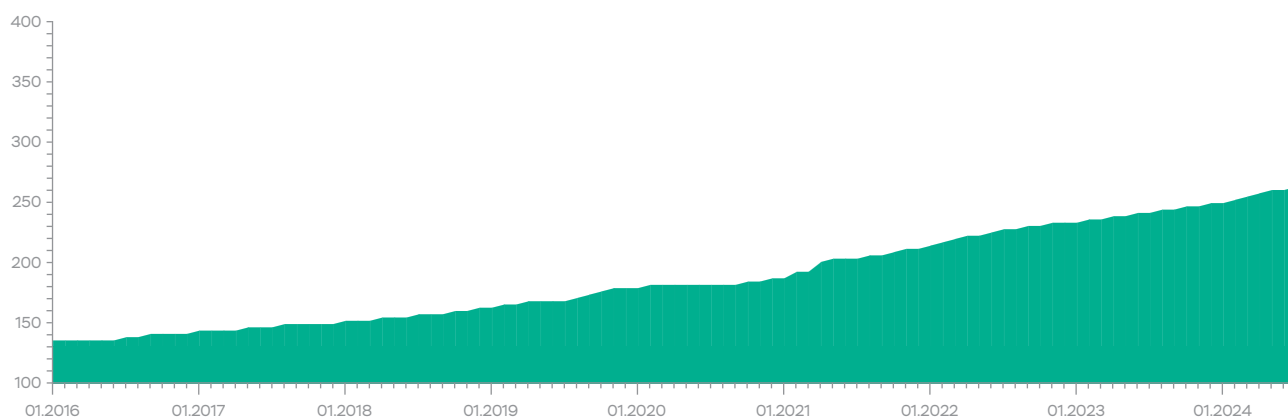


## Маркетинг/реклама/PR

# 262,0

по состоянию  
на 01.07.2024

Годовой рост зарплатных предложений  
работодателей составил 9,0%.

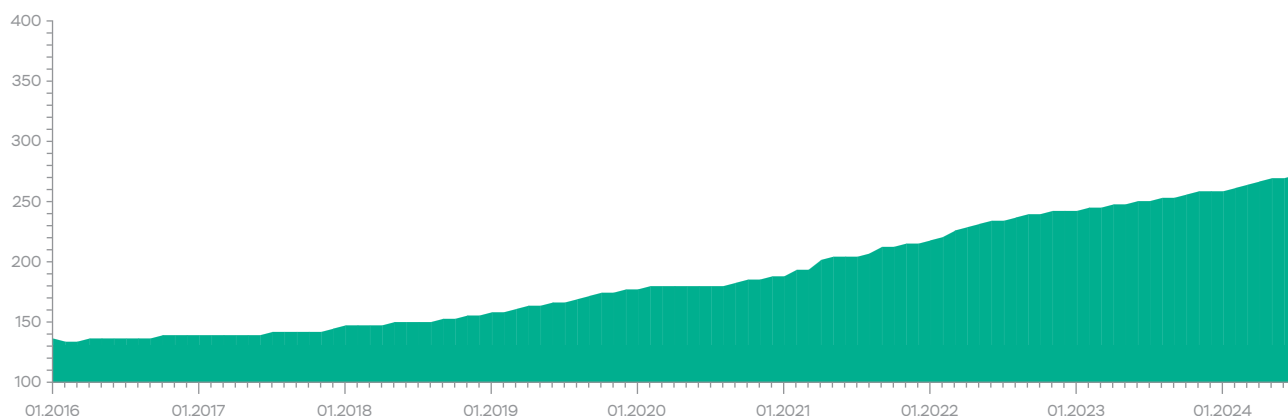


## Кадры

# 271,1

по состоянию  
на 01.07.2024

Годовой рост зарплатных предложений  
работодателей составил 9,1%.



# Инженер-строитель

| Зарплатный диапазон, Net, fix |                                                                                         | Промышленное строительство | Гражданское строительство | Дорожное строительство | Другое            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| 1                             | Соответствует оплате труда специалистов, не имеющих опыта работы по данной позиции      | 65 000 – 95 000            | 65 000 – 90 000           | 65 000 – 85 000        | 65 000 – 85 000   |
|                               |                                                                                         | 53 000 – 78 000            | 53 000 – 75 000           | 53 000 – 70 000        | 53 000 – 70 000   |
| 2                             | Соответствует оплате труда специалистов с минимальным опытом работы по данной позиции   | 95 000 – 120 000           | 90 000 – 110 000          | 85 000 – 100 000       | 85 000 – 100 000  |
|                               |                                                                                         | 78 000 – 100 000           | 75 000 – 90 000           | 70 000 – 80 000        | 70 000 – 80 000   |
| 3                             | Соответствует оплате труда специалистов, имеющих опыт работы по данной позиции          | 120 000 – 180 000          | 110 000 – 180 000         | 100 000 – 160 000      | 100 000 – 160 000 |
|                               |                                                                                         | 100 000 – 150 000          | 90 000 – 150 000          | 80 000 – 130 000       | 80 000 – 130 000  |
| 4                             | Соответствует оплате труда специалистов со значительным опытом работы по данной позиции | 180 000 – 300 000          | 180 000 – 300 000         | 160 000 – 250 000      | 160 000 – 250 000 |
|                               |                                                                                         | 150 000 – 250 000          | 150 000 – 250 000         | 130 000 – 205 000      | 130 000 – 205 000 |
| Среднерыночная зарплата       |                                                                                         | 150 000                    | 150 000                   | 140 000                | 140 000           |
|                               |                                                                                         | 125 000                    | 125 000                   | 115 000                | 115 000           |

## Типичный функционал:

Москва

Санкт-Петербург

организация и контроль проведения строительных работ:

- организация разработки, проверка проектной и сметной документации на строительство, реконструкцию или ремонт;
- оформление и получение разрешений на строительство, реконструкцию или перепланировку;
- работа с подрядными организациями (анализ рынка, проведение тендеров и переговоров, заключение договоров) и проектными организациями (функции заказчика-застройщика);

- технический надзор за производством строительно-монтажных работ (СМР);
- контроль сроков выполнения и качества работ;
- контроль соблюдения требований СНиПов, ГОСТов, технических регламентов, требований техники безопасности при производстве СМР;
- подготовка исполнительной документации;
- приемка работ, сдача объекта в эксплуатацию.

**Требования и пожелания к профессиональным навыкам**

- Неполное высшее образование (строительное/архитектурное/техническое)
- Уверенный пользователь САПР, сметных программ
- Знание технологий проведения и оценки качества СМР
- Знание современных принципов, технологий и материалов, применяемых при строительстве
- Знание СНиПов и ГОСТов, регламентирующих СМР, законодательной базы в сфере строительства

- Знание документооборота в строительстве, правил оформления проектно-сметной документации
- Навыки чтения чертежей, проектно-сметной документации
- Опыт работы в сфере строительства и эксплуатации недвижимости (мастером/прорабом/инженером-строителем) от 1 года

Возможное пожелание: наличие прав категории В/личного автомобиля

- Высшее образование (строительное/архитектурное/техническое)
- Опыт руководящей работы
- Опыт сдачи объектов в эксплуатацию
- Опыт работы инженером-строителем от 2 лет

Возможные пожелания:

- знание английского языка на уровне чтения технической документации;
- наличие базы подрядчиков;
- готовность к командировкам

- Опыт работы на крупных строительных объектах
- Опыт работы инженером-строителем от 3 лет

**Портрет соискателя**

49 лет

средний возраст

91%

мужчины

96%

имеют высшее образование

6,5 года

средний срок работы на последнем месте

40%

готовы к переезду

42%

на момент размещения резюме не имели работы

# Алфавитный указатель профессий

|                                                    |     |                                                     |     |
|----------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|-----|
| Арматурщик .....                                   | 61  | Инженер-конструктор .....                           | 29  |
| Архитектор .....                                   | 27  | Инженер-лаборант .....                              | 101 |
| Ассистент отдела персонала .....                   | 257 | Инженер по обслуживанию ВиК .....                   | 123 |
| Бизнес-аналитик .....                              | 227 | Инженер по ОТ и ТБ .....                            | 51  |
| Бухгалтер .....                                    | 207 | Инженер по пожарной безопасности .....              | 181 |
| Бухгалтер-кассир .....                             | 215 | Инженер по эксплуатации зданий .....                | 115 |
| Бухгалтер на участок «Клиент-Банк» .....           | 219 | Инженер-проектировщик генплана .....                | 35  |
| Бухгалтер на участок первичной документации .....  | 211 | Инженер-проектировщик ОВиК .....                    | 37  |
| Бухгалтер по расчетам с поставщиками .....         | 217 | Инженер-проектировщик систем электроснабжения ..... | 39  |
| Бухгалтер по расчету заработной платы .....        | 209 | Инженер ПТО .....                                   | 41  |
| Бухгалтер по учету ТМЦ .....                       | 213 | Инженер-сметчик .....                               | 43  |
| Главный архитектор проекта .....                   | 11  | Инженер-строитель .....                             | 47  |
| Главный бухгалтер .....                            | 193 | Инженер строительного контроля .....                | 45  |
| Главный геодезист .....                            | 15  | Инженер-эколог .....                                | 53  |
| Главный инженер по эксплуатации недвижимости ..... | 111 | Инженер-энергетик .....                             | 117 |
| Главный инженер проекта .....                      | 9   | Инспектор отдела кадров .....                       | 253 |
| Главный конструктор .....                          | 13  | Исполнительный директор .....                       | 265 |
| Главный экономист .....                            | 195 | Кадастровый инженер .....                           | 121 |
| Главный энергетик .....                            | 113 | Каменщик .....                                      | 67  |
| Грузчик .....                                      | 155 | Кладовщик .....                                     | 151 |
| Директор по логистике .....                        | 139 | Коммерческий директор .....                         | 161 |
| Директор по маркетингу .....                       | 263 | Кровельщик .....                                    | 69  |
| Директор по персоналу .....                        | 237 | Курьер .....                                        | 303 |
| Директор по продажам .....                         | 159 | Лаборант .....                                      | 103 |
| Директор по развитию .....                         | 261 | Маляр-штукатур .....                                | 71  |
| Директор по строительству .....                    | 7   | Маркетолог-аналитик .....                           | 273 |
| Директор юридического департамента .....           | 283 | Мастер отделочных работ .....                       | 73  |
| Диспетчер .....                                    | 153 | Мастер строительно-монтажных работ .....            | 75  |
| Дорожный рабочий .....                             | 63  | Менеджер по закупкам .....                          | 149 |
| Заместитель главного бухгалтера .....              | 197 | Менеджер по маркетингу .....                        | 271 |
| Изолировщик на теплоизоляцию .....                 | 65  | Менеджер по обучению персонала .....                | 251 |
| Инженер-геодезист .....                            | 31  | Менеджер по персоналу .....                         | 247 |
| Инженер-геолог .....                               | 33  | Менеджер по подбору персонала .....                 | 249 |
| Инженер КИПиА .....                                | 49  | Менеджер по рекламе .....                           | 275 |

|                                                                    |     |                                                                               |      |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| Менеджер по транспортной логистике .....                           | 147 | Руководитель планово-экономического отдела .....                              | 191  |
| Механик по обслуживанию дорожно-строительной техники .....         | 77  | Руководитель проекта строительства в функции технического заказчика .....     | 17   |
| Монолитчик/бетонщик .....                                          | 79  | Руководитель ПТО .....                                                        | 19   |
| Монтажник лифтов .....                                             | 125 | Руководитель службы безопасности .....                                        | 175  |
| Монтажник наружных трубопроводов .....                             | 81  | Руководитель сметно-договорного отдела .....                                  | 21   |
| Монтажник окон ПВХ .....                                           | 83  | Руководитель юридического отдела .....                                        | 285  |
| Монтажник систем вентиляции и кондиционирования .....              | 85  | Руководитель call-центра .....                                                | 165  |
| Начальник охраны .....                                             | 179 | Руководитель IT-отдела/руководитель отдела системного администрирования ..... | 225  |
| Начальник склада .....                                             | 145 | Секретарь на ресепшен .....                                                   | 301  |
| Начальник участка .....                                            | 25  | Системный администратор Unix .....                                            | 233  |
| Оператор call-центра .....                                         | 171 | Системный администратор Windows .....                                         | 231  |
| Офис-менеджер .....                                                | 295 | Слесарь-сантехник .....                                                       | 131  |
| Охранник .....                                                     | 185 | Специалист АХО .....                                                          | 293  |
| Персональный ассистент .....                                       | 299 | Специалист МСФО .....                                                         | 203  |
| Персональный водитель .....                                        | 297 | Специалист по аренде коммерческой недвижимости .....                          | 169  |
| Плиточник .....                                                    | 87  | Специалист по экономической безопасности .....                                | 183  |
| Плотник .....                                                      | 89  | Стропальщик .....                                                             | 91   |
| Помощник бухгалтера .....                                          | 221 | Техник по эксплуатации зданий .....                                           | 133  |
| Программист «1С» .....                                             | 229 | Технический директор .....                                                    | 107  |
| Производитель отделочных работ .....                               | 57  | Уборщик .....                                                                 | 305  |
| Производитель строительно-монтажных работ .....                    | 55  | Управляющий объектом недвижимости .....                                       | 109  |
| Промышленный альпинист .....                                       | 129 | Финансовый аналитик .....                                                     | 201  |
| Риелтор .....                                                      | 167 | Финансовый директор .....                                                     | 189  |
| Руководитель АХО .....                                             | 291 | Финансовый менеджер .....                                                     | 199  |
| Руководитель лаборатории .....                                     | 99  | Экономист .....                                                               | 205  |
| Руководитель отдела кадров .....                                   | 243 | Экономист по труду и заработной плате .....                                   | 255  |
| Руководитель отдела логистики .....                                | 141 | Электрик/электромонтер .....                                                  | 135  |
| Руководитель отдела маркетинга .....                               | 267 | Электрогазосварщик .....                                                      | 93   |
| Руководитель отдела материально-технического снабжения .....       | 143 | Электромеханик по лифтам .....                                                | 127  |
| Руководитель отдела охраны труда и промышленной безопасности ..... | 23  | Электромонтажник .....                                                        | 95   |
| Руководитель отдела персонала .....                                | 239 | Энергоаудитор .....                                                           | 119  |
| Руководитель отдела подбора персонала .....                        | 241 | Юрист/юрисконсульт .....                                                      | 287  |
| Руководитель отдела продаж .....                                   | 163 | HR-generalist .....                                                           | 245  |
| Руководитель отдела рекламы и PR .....                             | 269 | PR-менеджер .....                                                             | 277  |
| Руководитель отдела экономической безопасности .....               | 177 | SMM-менеджер .....                                                            | 279a |

